



# Habitat for Humanity<sup>®</sup>

## of Hall County

### ARE YOU IN NEED OF HOUSING?

HABITAT FOR HUMANITY IS OFFERING THOSE IN NEED THE OPPORTUNITY FOR HOMEOWNERSHIP. WE ARE NOW QUALIFYING PEOPLE FOR AN AFFORDABLE, DECENT, NEW HOME IN THE COPPER GLEN SUBDIVISION ON BAKER ROAD.

### Minimum Qualifications

- US CITIZEN, PERMANENT RESIDENT, OR DACA RECIPIENT
- LIVE OR WORK IN HALL COUNTY FOR AT LEAST 2 YEARS
- DEMONSTRATE THE NEED FOR BETTER HOUSING
  - UNSAFE AREA, SUBSTANDARD CONDITIONS, OVER-CROWDED, ETC
- MEET INCOME REQUIREMENTS
- ABILITY TO PAY A MONTHLY MORTGAGE
- COMPLETE REQUIRED SWEAT EQUITY HOURS
- WILLINGNESS TO PAY \$1500 CLOSING COST CONTRIBUTION
- HAVE NO BANKRUPTCY FOR 2 YEARS & NO MORE THAN \$2000 IN COLLECTIONS/CHARGE OFFS
- ANNUAL HOUSEHOLD GROSS INCOME IS WITHIN THE LIMITS OUTLINED BELOW



Number of People Who Will Live in New Home (including Children)

	1-Person	2-Person	3-Person	4-Person	5-Person	6-Person	7-Person	8-Person
MAX	\$43,176	\$49,344	\$55,512	\$61,680	\$66,614	\$71,549	\$76,483	\$81,418
MINIMUM	\$32,382	\$37,008	\$41,634	\$46,260	\$49,961	\$53,662	\$57,362	\$61,063

To begin orientation, please go to:

**[habitathallcounty.org/homeownership](http://habitathallcounty.org/homeownership)**

For any questions please call: **678-450-5998** ext: **1004**



# Habitat for Humanity<sup>®</sup>

## of Hall County

### Necesita vivienda?

HABITAT FOR HUMANITY OFRECE A FAMILIAS LA OPORTUNIDAD DE SER PROPIETARIOS. AHORA ESTAMOS CALIFICANDO A LAS PERSONAS PARA UN NUEVO HOGAR ACCESIBLE, Y DECENTE EN LA SUBDIVISION DE BAKER RD.

### Calificaciones Mínimas

- CIUDADANOS ESTADOUNIDENSES, RESIDENTES PERMANENETES, DACA
- VIVIR O TRABAJA EN EL CONDADO DE HALL POR LOS MENOS 2 AÑOS
- DEMONSTRAR LA NECESIDAD DE UNA MEJOR VIVIENDA
  - AREA INSEGURA, CONDICIONES DEFIANLES, SOBREPoblADO, ETC.
- CUMPLA CON LOS REQUISITOS DE INGRESOS
- CAPACIDAD DE PAGAR UNA HIPOTECA MENSUAL
- COMPLETAR LA EQUIDAD DE SUDOR RQUERIDA
- DISPOSICIÓN A PAGAR \$1500 EN COSTOS DE CIERRE
- NO TENER BANCARROTA POR 2 AÑOS Y NO MAS DE \$2000 EN COLECCIONES
- LOS INGRESOS BRUTOS ANUALES DEL HOGAR ESTÁN DENTRO DE LOS LÍMITES QUE SE ESCRIBEN A CONTINUACIÓN



EQUAL HOUSING OPPORTUNITY

Número de personas que vivirán en un nuevo hogar (incluidos niños)

	1-Persona	2-Personas	3-Personas	4-Personas	5-Personas	6-Personas	7-Personas	8-Personas
MÁXIMO	\$43,176	\$49,344	\$55,512	\$61,680	\$66,614	\$71,549	\$76,483	\$81,418
MÍNIMO	\$32,382	\$37,008	\$41,634	\$46,260	\$49,961	\$53,662	\$57,362	\$61,063

Puede comenzar la orientacion

visitando [habitathallcounty.org/homeownership](http://habitathallcounty.org/homeownership)

Para mas informacion llame al **678-450-5998** ext: **1004**